

# ALGARROBICO: SITUATION ACTUELLE

**PLUS D'UN AN APRÈS LA PARALYSIE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'ALGARROBICO PAR LE TRIBUNAL D'ALMERIA, LA SITUATION EST EXTRÊMEMENT CONFUSE.**

**E**n fait, non, il n'y a aucune confusion : il est absolument clair que cet hôtel est illégal. Il est situé en zone protégée, à l'intérieur du Parc Naturel de Cabo de Gata-Níjar, en zone C1, Zone Naturelle d'Intérêt Général selon le PORN (Plan d'Ordonnance des Ressources Naturelles) en vigueur publié dans le Bulletin Officiel de 1994, qui est la seule cartographie officielle. Autrement dit, il s'agit d'une zone où la construction est interdite. Etant donné qu'on ne peut pas construire dans la zone où l'hôtel est situé, c'est une construction illégale. Ce qui par contre est très confus, c'est l'attitude des administrations impliquées et surtout celle de la Junta de Andalucía (Gouvernement de la Région d'Andalousie).

Différentes associations écologistes, dont la nôtre, avons entamé plusieurs procédures judiciaires qui suivent leur cours. Cela prend du temps, et le temps commence à nous paraître très long, trop long. En outre, nous ne sommes pas sûrs que l'histoire ait une fin heureuse et que l'hôtel d'El Algarrobico soit démoli. Il n'est même pas certain que soit maintenue la décision de suspension des travaux, actuellement paralysés.

A l'heure actuelle, nous n'avons vu aucune administration, que ce soit le Ministère de l'Environnement ou la Junta de Andalucía - la Mairie de Carboneras soutient totalement cette construction et d'autres du même genre - reconnaître que l'Hôtel d'El Algarrobico et tout le secteur où il se trouve (il est d'ailleurs prévu d'autres constructions dans cette même zone) est une zone non urbanisable selon le PORN en vigueur. Bien au contraire : les administrations parlent d'exproprier la partie du bâtiment qui empiète sur les 100 m. de la zone côtière (Servidumbre de Costas) et de récupérer la propriété à travers de l'exercice du droit de préemption (retracto). De plus, la Junta de Andalucía elle-même, aux côtés de la Mairie de Carboneras et du constructeur Azata demandent que cette zone côtière soit réduite à une largeur de 50m., ce qui leur permettrait de sauver la plus grande partie de l'édifice. Toutes ces manœuvres de la part des administrations destinées à entretenir la confusion ne garantissent en aucun cas la démolition de l'hôtel. Nous sommes actuellement dans la crainte du contraire.

Nous devons faire comprendre aux personnes impliquées que nous, citoyens, n'avons pas l'intention d'abandonner la défense de notre environnement, et que tout simplement nous demandons l'application de la loi : L'Algarrobico, construit sur le sol protégé d'un Parc Naturel, celui de Cabo de Gata, site de haute protection communautaire LIC et ZEPA (Site d'Intérêt Communautaire et Zone Spéciale de Protection d'Oiseaux) EST ILLÉGAL. Il doit être démoli, ainsi que la loi l'établit, et les responsabilités des responsables politiques, administratifs et techniques, des fonctionnaires et des particuliers qui ont participé à cette illégalité doivent être dénoncées.

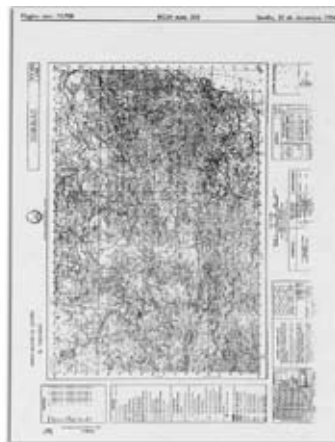
Nous avons lancé une campagne de signatures dont vous trouverez le texte à signer dans les pages jointes, afin de rappeler aux administrations que tous et toutes, nous voulons rétablir la légalité relative à l'environnement et que tous et toutes, nous désirons profiter de l'espace naturel qui est le nôtre et aussi celui des générations futures.

ASSOCIATION DE AMIGOS

DEL PARQUE NATURAL DE CABO DE GATA-NÍJAR



Hotel El Algarrobico, © AP



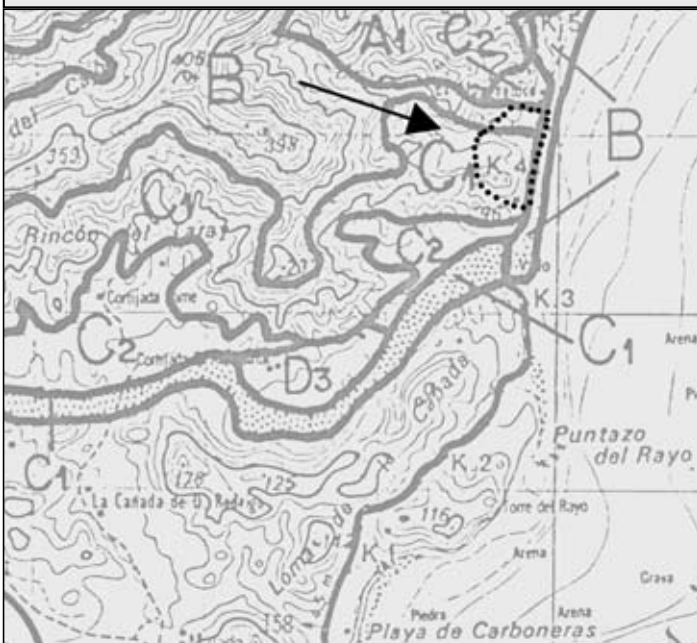
Boja du 22. 12. 1994 et carte du PORN

**PORN PUBLIÉ DANS LE BOJA (B.O.) DU 22.12.1994  
EXTRAIT ZONE DE CARBONERAS ET ALGARROBICO.**

Le découpage des zones du PORN apparaît en gris. On peut voir que le macro-hôtel en construction (dessiné en pointillé et flèches) se trouve en zone C1 et B, espace protégé non urbanisable.

Zones non-urbanisables :  
A1 Ecosystèmes Exceptionnels Naturels  
B Ecosystèmes Exceptionnels Naturels avec Transformations Anthropiques  
C1 Zones Naturelles d'Intérêt Général  
C2 Zones de Cultures Traditionnelles

Zones urbanisables :  
D1 Zones Urbaines  
D2 Zones Urbanisables  
D5 Centre Habité pré-existant



Situation de l'hôtel El Algarrobico sur la carte du PORN.

**Vous trouverez sur [www.cabodegata.net](http://www.cabodegata.net)**

- feuille de signature en PDF à télécharger
- information détaillée sur le sujet
- traductions en espagnol, allemand, anglais et français

**Signez et distribuez la campagne à vos contacts**